|  |
| --- |
|  |

**Especificación de requisitos de software**

**Proyecto:**

“ADMINISTRACIÓN DE BIENES RAÍCES”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **2022/2023**  **Versión 3.1** |

**Ficha del documento**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fecha** | **Revisión** | **Autor** | **Verificado dep. Calidad.** |
| 2023 | **20/04** | Ernesto Cevasco | **VERIFICADO** |
| 2023 | **06/09** | Malvina Christiansen | **VERIFICADO** |
| 2023 | **09/09** | Yasmin Lara Burrut | **VERIFICADO** |

**Contenido**

[**Introducción**](#_heading=h.7e4vd9ff0yk9) **4**

[Propósito](#_heading=h.5vh2d46jn2zi) [4](#_heading=h.5vh2d46jn2zi)

[Alcance](#_heading=h.xyh1sd82oskf) [4](#_heading=h.xyh1sd82oskf)

[Personal involucrado](#_heading=h.vp1oh6bzl9ko) **5**

[Definiciones, acrónimos y abreviaturas](#_heading=h.nt92yu8tfd7n) [6](#_heading=h.nt92yu8tfd7n)

[Referencias](#_heading=h.a8d7mthtx9rw) [6](#_heading=h.a8d7mthtx9rw)

[Resumen](#_heading=h.8rvsmo928y0t) [7](#_heading=h.8rvsmo928y0t)

[**Descripción general**](#_heading=h.26in1rg)

[Perspectiva del producto](#_heading=h.yrr1zcxszpvn) [7](#_heading=h.yrr1zcxszpvn)

[Características de los usuarios](#_heading=h.kebo3kbt0ldc) [8](#_heading=h.kebo3kbt0ldc)

[Restricciones](#_heading=h.7y4fx0r3r3rk) [8](#_heading=h.7y4fx0r3r3rk)

[**Requisitos específicos**](#_heading=h.wkglj5joc5lq)

[Requisitos Funcionales:](#_heading=h.kl25fbwryn67) **9**

[Requisitos No Funcionales:](#_heading=h.kl25fbwryn67) **15**

[Product Backlog](#_heading=h.6zfha1was267) **16**

[Sprints.](#_heading=h.jb3iqlskx6j1) **17**

# Introducción

Este documento es una Especificación de Requisitos Software (ERS) para el SIS-I. Esta especificación se ha estructurado basándose en las directrices dadas por el estándar IEEE Práctica Recomendada para Especificaciones de Requisitos Software ANSI/IEEE 830, 1998.

## 

## Propósito

El presente documento tiene como propósito definir las especificaciones funcionales, para el desarrollo de un sistema de información web que facilitará al usuario administrador (Agencia de Bienes Raíces) tanto organizar cartera de clientes como exhibir propiedades en venta / alquiler y también al cliente, al cual le facilitará el pago de tasas de alquiler y control de facturas de forma remota y online.

## Alcance

Esta especificación está dirigida tanto al propietario de la página, como así también a

los usuarios que tengan relación locataria / locador con la agencia.

## Personal involucrado

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | Gordoa, Agustina Aime |
| **Rol** | Analista Programador |
| **Categoría Profesional** | Trainee |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | agusgordoa16@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | Lencina, Tomás |
| **Rol** | Analista Programador |
| **Categoría Profesional** | Trainee |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | Mail: tomilencina10@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | Christiansen Malvina S |
| **Rol** | Analista Programador |
| **Categoría Profesional** | Trainee |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | Mail: malvichrist@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | Lucero, Nicolás Alejandro |
| **Rol** | Scrum Máster |
| **Categoría Profesional** | Trainee |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | Mail: nicolucerocipo10@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | Burrut, Yasmin Lara |
| **Rol** | Analista Programador |
| **Categoría Profesional** | Trainee |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | Mail: nawsper@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | Righetti, José Gabriel |
| **Rol** | Analista Programador |
| **Categoría Profesional** | Trainee |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | jose13righetti@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | Sanchez, Juan Ernesto |
| **Rol** | Analista Programador |
| **Categoría Profesional** | Trainee |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | Mail: sjeq83@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | Prono, Felipe |
| **Rol** | Analista Programador |
| **Categoría Profesional** | Trainee |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | Mail: felipeprono@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | Tolaba Alfredo |
| **Rol** | Analista Programador |
| **Categoría Profesional** | Trainee |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | fornarychiky@gmail.com |

## Definiciones, acrónimos y abreviaturas

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | **Descripción** |
| Usuario administrador | Agencia de Bienes Raíces |
| Usuario cliente | Clientes |
| **SIS-I** | Sistema de Información Web para la Gestión de Procesos Administrativos y Académicos |
| **ERS** | Especificación de Requisitos Software |
| **RF** | Requerimiento Funcional |
| **RNF** | Requerimiento No Funcional |
| **FTP** | Protocolo de Transferencia de Archivos |
| **API** | Interfaz de Programación de Aplicaciones |
| **ES6** | ECMAScript 6 |
| **HTML** | Lenguaje de marcado de hipertexto |
| **JS** | JavaScript |
| **CSS** | Hojas de estilo en cascada |
| **ISPC** | Instituto Superior Politécnico de Córdoba |
| **Moodle** | Aula Virtual |

## Referencias

|  |  |
| --- | --- |
| **Título del Documento** | **Referencia** |
| Standard IEEE 830 - 1998 | IEEE |

## Resumen

En este capítulo se da a conocer cuál será el funcionamiento del sistema.

Se establecerá una explicación gráfica y escrita de cada una de las funcionalidades que el sistema debe cumplir.

Se mostrará si es que el sistema tiene limitaciones, y se explicará el porqué de estas.

Definiremos quienes van a interactuar directamente con el sistema. Especificando que pueden hacer sus usuarios, sus visitantes, las tareas de los administradores.

También queda registrado quienes fueron los desarrolladores que intervinieron en el proyecto.

# Descripción general

## Perspectiva del producto

## Características de los usuarios

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de usuario** | Administrador |
| **Formación** | Manejo de herramientas informáticas |
| **Actividades** | Control y manejo del sistema en general |

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de usuario** | Usuario Visitante |
| **Formación** | Manejo de entornos web |
| **Actividades** | Consulta de información relevante sobre las finanzas. |

## Restricciones

* Interfaz para ser usada con conexión permanente a internet.
* Lenguajes y tecnologías para usar: HTML, CSS, JavaScript, JAVA.
* Visitantes no registrados no tendrán acceso al 100% de la plataforma

# Requisitos específicos

### Requisitos Funcionales:

|  |  |
| --- | --- |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO** | **RF01** |
| **NOMBRE** | **Permitir creación de perfil administrador** |
| **CARACTERÍSTICAS** | Para acceder a ciertas funcionalidades se requerirá la registración como administrador y sus credenciales. |
| **DESCRIPCIÓN** | El sistema permitirá el registro de un perfil administrador mediante correo y contraseña. Dichas credenciales serán requeridas para acceder y modificar la información registrada en el sistema. |
| **ACTORES** | Propietario del sistema |
| **DEPENDENCIAS** | Versión inicial- No posee dependencias. |
| **IMPORTANCIA** | Alta |
| **PRIORIDAD** | Alta |

|  |  |
| --- | --- |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO** | **RF02** |
| **NOMBRE** | **Permitir creación de perfil cliente** |
| **CARACTERÍSTICAS** | Para acceder a ciertas funcionalidades se requerirá la registración. |
| **DESCRIPCIÓN** | El sistema permitirá el registro de un perfil mediante correo y contraseña. Dichas credenciales serán requeridas para acceder a la información. |
| **ACTORES** | Usuarios no registrados |
| **DEPENDENCIAS** | Versión inicial- No posee dependencias. |
| **IMPORTANCIA** | Alta |
| **PRIORIDAD** | Alta |

|  |  |
| --- | --- |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO** | **RF03** |
| **NOMBRE** | **Iniciar sesión** |
| **CARACTERÍSTICAS** | Se permitirá a usuario administrador y usuarios registrados iniciar sesión en el sistema, para acceder y modificar sus datos. |
| **DESCRIPCIÓN** | El sistema contará con una interfaz que permitirá acceder al sistema mediante usuario y contraseña, para acceder a los datos que hayan sido ingresados por el usuario. |
| **ACTORES** | Usuario administrador  Usuarios registrados  Usuarios no registrados |
| **DEPENDENCIAS** | RF01 |
| **IMPORTANCIA** | Alta |
| **PRIORIDAD** | Alta |

|  |  |
| --- | --- |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO** | **RF04** |
| **NOMBRE** | **Recuperar contraseña** |
| **CARACTERÍSTICAS** | Se permitirá a los usuarios recuperar la contraseña mediante el correo registrado en caso de no poder ingresar al sistema por no recordarla. |
| **DESCRIPCIÓN** | Iniciará cuando un usuario haga clic en ¿Olvidaste tu contraseña? En el Formulario de Inicio de Sesión |
| **ACTORES** | Usuario Administrador  Usuarios Registrados |
| **DEPENDENCIAS** | RF01  RF02 |
| **IMPORTANCIA** | Alta |
| **PRIORIDAD** | Alta |

|  |  |
| --- | --- |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO** | **RF05** |
| **NOMBRE** | **Registrar Bienes** |
| **CARACTERÍSTICAS** | Se permitirá al usuario administrador la registración de bienes disponibles para la venta o alquiler. |
| **DESCRIPCIÓN** | El sistema contará con una interfaz que permitirá agregar una nueva propiedad, junto con el precio, características e imágenes de esta. |
| **ACTORES** | Usuario administrador |
| **DEPENDENCIAS** | RF01  RF02  RF04 |
| **IMPORTANCIA** | Alta |
| **PRIORIDAD** | Alta |

|  |  |
| --- | --- |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO** | **RF06** |
| **NOMBRE** | **Visualizar propiedades y su valor** |
| **CARACTERÍSTICAS** | Mediante el inicio de sesión exitoso, se permitirá la visualización de las propiedades disponibles. |
| **DESCRIPCIÓN** | El sistema contará con una interfaz que permitirá visualizar las propiedades disponibles y zona. |
| **ACTORES** | Usuarios Registrados |
| **DEPENDENCIAS** | RF01  RF02  RF04  RF05 |
| **IMPORTANCIA** | Alta |
| **PRIORIDAD** | Alta |

|  |  |
| --- | --- |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO** | **RF07** |
| **NOMBRE** | **Visualizar propiedad** |
| **CARACTERÍSTICAS** | Mediante el inicio de sesión exitoso, se permitirá la selección de una propiedad. |
| **DESCRIPCIÓN** | El sistema contará con una interfaz que permitirá y la selección de una propiedad, se permitirá la visualización de las características de la propiedad, valor, contacto y ubicación |
| **ACTORES** | Usuarios Registrados |
| **DEPENDENCIAS** | RF01  RF02  RF04  RF05 |
| **IMPORTANCIA** | Alta |
| **PRIORIDAD** | Alta |

|  |  |
| --- | --- |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO** | **RF08** |
| **NOMBRE** | **Permitir actualización de perfil de usuario** |
| **CARACTERÍSTICAS** | Mediante el inicio de sesión exitoso, se permitirá la actualización de la información del perfil de usuario. |
| **DESCRIPCIÓN** | Los usuarios registrados deben poder actualizar la información de su perfil, como nombre, dirección, número de teléfono, etc.  Proporcionar una interfaz para que los usuarios realicen estas actualizaciones. |
| **ACTORES** | Usuarios Registrados |
| **DEPENDENCIAS** | RF01  RF02  RF03 |
| **IMPORTANCIA** | Alta |
| **PRIORIDAD** | Alta |

|  |  |
| --- | --- |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO** | **RF09** |
| **NOMBRE** | **Sistema de Mensajería** |
| **CARACTERÍSTICAS** | Mediante el inicio de sesión exitoso, se permitirá el envío y recepción de mensajes |
| **DESCRIPCIÓN** | Implementar un sistema de mensajería dentro de la aplicación para que los usuarios puedan comunicarse entre sí.  Permitir el envío y recepción de mensajes entre propietarios y clientes interesados en una propiedad. |
| **ACTORES** | Usuarios Registrados |
| **DEPENDENCIAS** | RF01  RF02  RF03  RF05  RF06 |
| **IMPORTANCIA** | Media |
| **PRIORIDAD** | Media |

|  |  |
| --- | --- |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO** | **RF10** |
| **NOMBRE** | **Filtrar propiedades por criterios específicos** |
| **CARACTERÍSTICAS** | Se permitirá el filtrado según criterios específicos |
| **DESCRIPCIÓN** | Proporcionar la capacidad de filtrar propiedades según criterios específicos, como precio, ubicación, tamaño, número de habitaciones, etc.  Esto facilitará a los usuarios la búsqueda de propiedades que se ajusten a sus necesidades. |
| **ACTORES** | Usuarios no registrados |
| **DEPENDENCIAS** | RF06  RF07 |
| **IMPORTANCIA** | Media |
| **PRIORIDAD** | Media |

|  |  |
| --- | --- |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO** | **RF11** |
| **NOMBRE** | **Comentarios y Calificaciones** |
| **CARACTERÍSTICAS** | Mediante el inicio de sesión exitoso, se permitirá comentar y calificar una propiedad |
| **DESCRIPCIÓN** | Permitir a los usuarios dejar comentarios y calificaciones en las propiedades que han visitado o alquilado.  Mostrar estas calificaciones y comentarios en las páginas de propiedad para ayudar a otros usuarios en su toma de decisiones. |
| **ACTORES** | Usuarios Registrados |
| **DEPENDENCIAS** | RF01  RF02  RF03  RF06  RF07  RF09 |
| **IMPORTANCIA** | Baja |
| **PRIORIDAD** | Baja |

### Requerimientos No funcionales:

* **RNF\_01: Lenguaje de Programación**

El sistema se desarrollará en un lenguaje de programación de alto nivel, orientado a objetos.

Se utilizará JAVA con Android Studio para la creación de una Aplicación.

* **RNF\_02: Base de datos.**

El sistema será desarrollado para que interactúe con un motor de

base de datos. Para este sistema utilizaremos MySQL, en el cual se almacenan los registros de los usuarios, registros de activos, y datos a reutilizarse en la plataforma web.

* **RNF\_03: Restricciones de funcionamiento.**

Para el acceso al sistema se contemplará tres tipos de usuarios.

El usuario visitante tendrá acceso limitado al sistema.

El usuario registrado, que tendrá acceso al registro de las operaciones realizadas con sus activos y su actualización de forma manual.

El usuario Administrador, que podrá modificar, subir y eliminar las publicaciones en la Aplicación

* **RNF\_04: Requisitos de rendimiento**

El sistema recibirá peticiones en tiempo real y realizará las devoluciones/respuestas correspondientes. La frecuencia en la actualización de valores dependerá de la disponibilidad y particularidades de la API consultada.

* **RNF\_05: Requisitos de Sistema Operativo**

El sistema será desarrollado para su utilización en el Sistema Operativo Android con acceso a internet.

## Product Backlog

#US\_01 Como usuario administrador quiero poder ingresar/modificar/eliminar propiedades para mantener las propiedades disponibles actualizadas

#US\_02 Como usuario administrador quiero poseer facultades únicas en el sistema para ser el único que puede modificar algunos contenidos

#US\_03 Como usuario visitante quiero visualizar propiedades disponibles por zona para limitar el tiempo de búsqueda

#US\_04 Como usuario visitante quiero ver las características de las propiedades de mi interés para elegir si se adecúa a mis necesidades.

#US\_05 Como usuario visitante quiero visualizar publicaciones actualizadas

#US\_06 Como usuario quiero que la aplicación sea responsive para poder acceder desde diferentes dispositivos

#US\_07 Como usuario quiero crear un perfil en la aplicación para personalizar mi experiencia

#US\_08. Como usuario quiero visualizar las operaciones realizadas para tener control de mis pagos

#US\_09. Como usuario quiero guardar las propiedades que me interesen para poder visualizarlas cuando lo necesite.

#US\_10 Como usuario registrado, quiero poder actualizar mi perfil para mantener mi información actualizada.

#US\_11 Como usuario registrado, quiero enviar mensajes a otros usuarios para obtener más información sobre una propiedad.

#US\_12 Como usuario registrado, quiero filtrar propiedades por criterios específicos para encontrar las que se adapten a mis necesidades.

#US\_13 Como usuario registrado, quiero dejar comentarios y calificaciones en las propiedades que he visitado o alquilado.

#US\_14 Como usuario visitante, quiero ver la ubicación exacta de las propiedades en un mapa.

#US\_15 Como usuario registrado, quiero recibir notificaciones sobre nuevas propiedades que se ajusten a mis preferencias.

### 

### Sprints.

|  |  |
| --- | --- |
| **N° de sprint** | 0 |
| **Sprint Backlog** | [Generar bosquejo de Mapa del Sitio](https://github.com/TomiLencina/ISPC-Proyecto-integrador-full-stack-/issues/4)  [Definir](https://github.com/TomiLencina/ISPC-Proyecto-integrador-full-stack-/issues/3) requerimientos funcionales y no funcionales  [Definir de forma colaborativa las historias de usuario](https://github.com/TomiLencina/ISPC-Proyecto-integrador-full-stack-/issues/2)  [Requerimientos de la documentación IEEE830](https://github.com/TomiLencina/ISPC-Proyecto-integrador-full-stack-/issues/1)  Definir tareas dentro de las Historias de usuario |
| **Responsabilidades** | Documentar el planeamiento y análisis de los requerimientos y particularidades de la aplicación, así como el alcance y las limitaciones de esta.  Actualizar la documentación.  Crear repositorio, proyecto e incidencias |
| **Calendario** | Inicia el 28/08/2023  Finaliza el 06/09/2023 |
| **Inconvenientes:**  Creamos un grupo de proyecto ensamblando varios grupos y se nos dificulta organizar el trabajo.  Nos enfrentamos a cierta incertidumbre sobre el camino a tomar a la hora de documentar los requerimientos a través del standard IEEE830 propuesto, debido al desconocimiento del alcance y la profundidad con la que describir las tareas futuras, aún desconocidas por nosotros, atento al proceso formativo en el cual nos encontramos.  Se nos dificultó coordinar el horario para las ceremonias *“Daily”* debido a la diferencia en la disponibilidad horaria de cada integrante. | |